

Generalforsamling i Grundejerforeningen Mejrup Syd den 27. marts 2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jfr. §11.
2. Beretning og grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (se nedenfor).
4. Behandling af rettidige indkomne forslag, jfr. § 8:
 - Mål – fastsættelse af tidspunkt for flytning – bestyrelsen foreslår første uge i april.
 - Sag mod Holstebro Kommune (vejenes tilstand) – ønsker vi at anlægge sag.
5. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jfr. §4, stk. 4 (se budgetforslag).
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. §13.
 - På valg er Henriette Knudsen, Ravperlen (modtager ikke genvalg), Ole Elkjær (modtager genvalg) og Lars Svendsen, Kværnen (modtager ikke genvalg).
8. Valg af to revisorer og suppleanter, jfr. §14.
9. Eventuelt.

1: Hans Ole Vangsgaard, blev indstillet til dirigent af generalforsamlingen og modtog valget. Hans Ole startede med at fastslå at generalforsamlingen var lovlig varslet og var beslutnings dygtig.

2: Formandens beretning blev forlagt og godkendt af de fremmødte.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 møder og ellers korresponderet en del på mail.

Vejene

Som vi informerede om sidste år, så har vi indsendt klage til kommunen vedr. vejenes tilstand på Flintøksen. Kommunen har foretaget en måling af vejens bæreevne mm. og har vurderet at alt er som det skal være. Heri er vi ikke enige. Vi har haft en fra Cowi til at vurdere om de målinger som vi har fået en udskrift på virkelig lever op til det de skal. Det mente Cowi ikke – vi har derfor igen indsendt en klage men igen med afslag.

Vi har nu forespurgt en advokat til hvilke chancer vi har for at vinde en evt. sag mod kommunen og hvad det vil komme til at koste os. Under punkt - ønsker vi at stemme om, om vi skal gå videre med dette og såfremt det bliver vedtaget, hvem der kunne tænke sig at være i dette udvalg.

Udkørsel fra Flintøksen til Storåvej

Vi har fra bestyrelsen sendt en klage over udsigtsforholdene, men både kommunen og politiet har vurderet at alt er som det skal være. Det mener vi dog ikke og vi vil muligvis sammen med borgerforeningen i Mejrup gå sammen over at indsende en klage. Vi har forespurgt til om det ikke kunne være en mulighed at opsætte et spejl – men det tager politiet skarp afstand til da de vurderer at det giver en falsk tryghed og opsætter vi alligevel et spejl, vil de sørge for at det bliver taget ned.

Udenoms arealerne:

Vi har fået forespørgsler på hvad vi ville gøre ved gåsebillerne og mosegrisene. Her har vi rådført os med Kaj Bech.

Mht. Gåsebillerne, så har vi valgt ikke at gøre noget, da Kaj Bech ikke kan garantere at det har nogen virkning. De vil skulle sprøjte hele fællesarealer og alle vore haver og de arealer der grænser op til vores og på et ganske bestemt tidspunkt, før det muligvis kan have en effekt.

Mosegrisene har vi ligeledes vurderet at vi ikke vil gøre noget ved. Det må være den enkelte grundejer som gør noget ved problemet.

Regnvandsbassin nedenfor Ravperlen og Flintøksen.

Vi har sammen med de berørte grundejere haft møder med Kommunen om etablering af Regnvandsbassiner nedenfor Ravperlen og Flintøksen. Der har været en konstruktiv dialog mellem os alle og vi har fået de ændringer igennem som vi ønskede. Regnvandsbassinerne vil blive etableret i foråret 2012.

Vinter

Det har været et godt år for os, da der ikke har været sne af betydning. Det har betydet at vores udgifter til Kaj Bech for denne del har været under det budgetterede.

Rafn og Søn

Sagen kører og alle skulle gerne have modtaget en mail på hvor langt de er.

3: Regnskabet blev gennemgået af Lars Svendsen. Regnskabet blev godkendt.

4: Behandling af rettidige indkomne forslag, jfr. §8:

- Mål – fastsættelse af tidspunkt for flytning – bestyrelsen foreslår første uge i april, dette blev godkendt af forsamlingen.
- Sag mod Holstebro Kommune (vejenes tilstand), hvis ikke der findes en løsning i samråd med Holstebro kommune, indkaldes der til en ekstra ordinær generalforsamling. Der blev på mødet drøftet hvilke klage muligheder vi havde og kunne gøre brug af i forbindelse med vores sagsbehandling.

5: Det nye budget blev fremlagt, hvoraf det fremgik at beløbet til vedligeholdelse af fælles arealer er hævet fra 90.000 kr. til 100.000 kr. Der afsættes forsat det samme beløb til asfalt kontoen.

Kontingent fastholdes på 1.400 kr. pr. husstand. Hensættelser i budgettet er enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.

6: Budgettet blev enstemmigt vedtaget for 2012.

7: Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. §13.

- På valg er Henriette Knudsen, Ravperlen (modtager ikke genvalg), Ole Elkjær (modtager genvalg) og Lars Svendsen, Kværnen (modtager ikke genvalg).
- Rasmus Bjerre, Ole Elkjær og Frederik Toft, blev valgt til bestyrelsen.

8: Valg af to revisorer og suppleanter, jfr. §14.

- Hans Ole Vangsgaard og Jesper Bilgrav – Revisor
- Steen Pedersen – Suppleant.

9: Evt.

Referent: Henrik.