

Generalforsamling i Grundejerforeningen Mejrup Syd den 9. marts 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jfr. § 11.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab (se nedenfor).
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag jfr. § 8.
 - Rafn og Søn fremlægger et tilbud på hvordan vi kan få nedsat vores ejendomsværdiskat, tilbage fra og med år 2009 og fremadrettet - dette vil dog indebære at mindst 80 % af Mejrup Syd siger ja / Vi håber på opbakning hertil (se vedlagte)
5. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jfr. § 4, stk. 4 (se budgetforslag)
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
 - Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning, fra kr. 1.200 til kr. 1.400 årligt.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. § 13.
 - På valg er Henrik Raahede, Kværnen og Søren Knudsk Christiansen, Kværnen.
8. Valg af to revisorer og suppleanter, jfr. § 14.
9. Eventuelt.

1: Hans Ole Vangsgaard, blev indstillet til dirigent af generalforsamlingen og modtog valget. Hans Ole startede med at fastslå, at generalforsamlingen var lovlig varslet og var beslutningsdygtig.

2: Formandens beretning blev forelagt og godkendt af de fremmødte.

Formandsberetning 2010 v/Formand Henriette Knudsen

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor specielt vejenes tilstand har været til drøftelse.

Bestyrelsen har haft en dialog kørende med Teknisk forvaltning, Holstebro Kommune om hvorvidt Kommunen skal stå for reparation af vejene på Flintøksen.

Ifølge overdragelsesdokumentet fra 2008, er der nedsat garanti for at Kommunen og NCC vil sørge for udbedringer i henholdsvis 5-10 år. Bestyrelsen oplever, at Kommunen ikke er særlig samarbejdsvillig på dette punkt. Bestyrelsen har haft Teknisk forvaltning ude for at se på vejenes tilstand, hvor vi mener at specielt Flintøksen lider, og haft et møde med advokathjælpen som er et gratis rådgivningstilbud med en uvildig advokat. Advokathjælpen mener, at vi har en stærk sag og at Kommunen på ingen måder kan komme udenom deres forpligtelser. Bestyrelsen arbejder fortsat på, at få Kommunen til at tage en prøve af underlaget og for at få dem til at overholde udbedringerne på Flintøksen.

Vi vil i 2011 foreslå, at der i budgettet ikke bliver sat penge af til vejchikaner, det betyder dog ikke, at vi ikke fortsat vil have fokus herpå men, at såfremt Kommunen husker på at vi har chikanerne til låns, må tage det op igen, dog allertidligst i 2012.

Bestyrelsen er meget tilfredse med Kaj Bechs arbejde i området og har kun fået positive tilkendegivelser herpå. Bestyrelsen har derfor fornyet aftalen med Kaj Bech.

Vi har i aften besøg af Rafn og Søn, som I om lidt vil høre fremlægge et forslag om at spare ejendomsskatten. Et forslag som vi i bestyrelsen bakker op om, da den set fra vores synspunkt er et forslag som vil være en gevinst mere eller mindre for alle i området. Det forudsætter dog at ca. 80% af Mejrup Syds medlemmer tilkendegiver ved den fuldmagt som er delt rundt, at de ønsker at være med.

Ellers vil bestyrelsen gerne takke for opbakningen og håber at 2011 vil blive et ligeså roligt år som 2010. Husk at forslag til forbedringer eller andet altid er velkomne.

3: Regnskabet blev gennemgået af Lars Svendsen. Et medlem spurgte til hvorfor at asfaltkontoen (banken) og hensættelsen til asfalt ikke stemmer overens. Differencen skyldes at asfaltkontoen (banken) indeholder renter. Regnskabet blev godkendt.

4: Bestyrelsen har ikke modtaget forslag, udover egen forslag om at gå sammen med Rafn og Søn om at søge Skat for ændring af ejendomsskatten. Hertil havde bestyrelsen arrangeret med Rafn og Søn, at de kunne komme på generalforsamlingen og fremlægge deres oplæg:

Rafn & Søn, gennemgik et oplæg til korrekt fastsættelse af ejendomsskatten, som efterfølgende skal medføre en gennemgang af hele området, Flintøksen, Ravperlen og Kværnen, og dermed forhåbentlig en nedsættelse af ejendomsskatten. Dette er dog betinget af en minimums tilslutning på 80 % af alle grundejere i området.

Efter gennemgangen af Rafn & Søn, blev der stemt om hvorvidt vi skulle arbejde videre med forslaget. Alle fremmødte stemte for forslaget, og derfor blev der udpeget personer til at varetage underskriftindsamlingen fra hhv.

- Flintøksen - Jens Chr. Søgaard, Jens J. Holmgaard, Steen Pedersen.
- Ravperlen - Ove Mark, Henriette Knudsen.
- Kværnen - Lars Svendsen, Søren K. Christensen.

Materiale fra Rafn & Søn, er udleveret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

5: Budgettet blev fremlagt, med forslag til hensættelse af kr. 43.088 i 2011 til asfaltkontoen. Dette blev godkendt.

6: Budgettet for 2011: Her var af bestyrelsen foreslået en forhøjelse af kontingentet med 200 kr. Budgettet blev enstemmigt vedtaget for 2011.

7: Søren K. Christiansen modtager ikke genvalg. Jens J. Holmgaard, Flintøksen blev valgt og indtræder i stedet for i bestyrelsen. Henrik Raahede modtog genvalg og blev valgt.

- Suppleanter - Søren Christiansen fra Kværnen og Finn Westergaard fra Flintøksen blev valgt.

8: Revisor, her blev følgende valgt –

- Jesper Bilgrav og Hans Ole Vangsgaard, begge fra Flintøksen.
- Suppleanter - Jens Jensen fra Flintøksen og Rene Lütken fra Flintøksen.

9. Der var intet til eventuelt.

Referent: Henrik.