

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mejrup Syd

Tirsdag den 24. marts 2009 klokken 19.30 i Mejrup Fritidscenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jf. § 11.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag jfr. § 8.
Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til ændringer af vedtægterne. Begge forslag er forhåndsgodkendt af kommunen og træder derfor i kraft straks efter vedtagelsen.
 - § 13: I forbindelse med valg på generalforsamlingen foreslås "Hvert grundejerforeningsmedlem kan afgive 1 stemme" ændret til "Hvert grundejerforeningsmedlem kan afgive lige så mange stemmer, som der skal vælges medlemmer til bestyrelsen. Dog kan der kun afgives én stemme pr. kandidat i alt."
 - § 20: I forbindelse med opkrævning af kontingent foreslås "Er bidraget ikke indgået i forfaldsmåned, overdrages det uden videre varsel til inkasso" ændret til "Er bidraget ikke indgået i forfaldsmåned, udsendes en rykkeropkrævning med pålagt rykkergebyr. Er bidraget ikke indgået inden for det varslede tidspunkt, overdrages sagen uden videre varsel til inkasso."
5. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jf. § 4, stk. 4.
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. §13.
8. Valg af to revisorer og en suppleant, jf. § 14.
9. Orientering fra legepladsudvalget på baggrund af høringsresultatet.
10. Orientering fra trafiksikringsudvalget.
11. Eventuelt.

Formand Michael Holm bød de i alt 38 fremmødte medlemmer velkommen.

Pkt. 1

Jesper Bilgrav Petersen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Pkt. 2

Formand Michael Holm berettede om grundejerforeningens virksomhed det seneste år:

I det forgangne år har vi haft rigtigt travlt i bestyrelsen og de to hårdt arbejdende udvalg. Begge udvalg vil komme ind på deres arbejde senere på aftenen. Jeg vil gerne benytte lejligheden til – på foreningens vegne – at sige tak for det store arbejde, som begge udvalg har lagt for dagen. I efteråret så kasserer Peter Jensen sig desværre nødsaget til at trække sig fra bestyrelsesarbejdet på grund af helbredsæssige årsager. Tak til Peter for virket og velkommen til Jens Christian Søgaard, som trådte ind i bestyrelsen.

Legepladsudvalget har færdiggjort deres oplæg til legeplads, og dette har været i høring gennem de sidste godt to uger. Der er kun kommet fire kommentarer, hvilket vi – både bestyrelsen og legepladsudvalget – betragter som meget positivt. Vi er nok nødt til at se i øjnene, at når vi driver en så stor forening med 113 husstande, så bliver vi aldrig helt enige om, hvordan tingene skal være. Nogen ønsker én kæmpestor legeplads, andre ønsker tre mindre, nogen vil slet ikke have legepladser. Bestyrelsen mener, at det legepladsudvalget er kommet frem til, er en super god løsning, hvor alle er blevet hørt, og de som har haft personlige problemer med legepladsens beliggenhed – eksempelvis direkte op til ens grund – er blevet hørt. Vi ser i bestyrelsen frem til hurtigt at få etableret legepladsen. Udvalget vil som sagt orientere nærmere herom senere.

Med hensyn til trafiksikring er vi ikke nået helt så langt. Ganske kort kan jeg fortælle, at gennemsnitshastigheden faktisk er steget, efter vi har fået sat forhindringer op. De forhindringer, der står i området, er nogen kommunen har sat op på forsøgsbasis – vi har ikke haft en krone oppe af lommen endnu.

Omkring vedligeholdelse af de grønne områder er der sikkert en del, der mener, at det ikke var godt nok i 2008. Det er vi, såvel som GK Rengøring, enige i, og derfor har vi valgt en anden samarbejdspartner i 2009 – Kaj Bech. Under gennemgangen af budgettet vil I kunne se præcis hvilke ydelser, vi får, men som udgangspunkt får vi det samme, som vi burde have haft i 2008. Både vi og GK vidste, at det var på forsøgsbasis, og derfor er ingen af parterne uenige om, at det var bedst at stoppe samarbejdet.

Hvorfor valgte vi så ikke bare Kaj Bech i 2008? Jo, dengang fik vi naturligvis også tilbud fra Kaj Bech, men dengang kom de med et tilbud på 160.000 kroner plus moms – GK kunne lave det til under det halve. Men nu kan Kaj Bech sjovt nok godt være med på prisen – det koster cirka det samme nu med Kaj Bech som med GK sidste år. På sidste generalforsamling var der udpræget ønske om, at vi i stedet for at have en fast pris på sne- og glatførebekæmpelse fik mulighed for at betale per gang, vi benyttede os af denne service. Det har vi fået i stand med Kaj Bech. Det giver naturligvis en større risiko for periodiske udsving på denne konto, men på den lange bane tror bestyrelsen, at det er den rigtige løsning.

På sidste generalforsamling var der også ønske om, at bestyrelsen arbejdede videre med PBS som betalingsløsning. Det har vi sat i gang, og det vil Jens Christian orientere mere om senere.

Til sidst vil jeg sige, at det er rart, at der har været så stor interesse om arbejdet i bestyrelsen. Men jeg er nødt til at påpege, at grundejerforeningens bestyrelse ikke er ansat som viceværter. Der har desværre været en del medlemmer af grundejerforeningen, som har misforstået dette. Flere gange er bestyrelsesmedlemmer blevet ringet op midt i arbejdstiden på deres mobiltelefoner om noget, de mener ikke er blevet gjort, blevet ringet op klokken 8.30 en søndag morgen om græsset burde blive slået. Det kan simpelthen ikke være rimeligt. Naturligvis hører vi gerne om "kritik" – men det bør ske i en konstruktiv tone og på et mere velvalgt tidspunkt. Husk lige at det er frivilligt ulønnet arbejde, vi laver, og at vi i bestyrelsen har samme interesser som alle andre grundejere. Fremover bedes forslag, kommentarer, kritik mailles til bestyrelsen, alternativt på telefon/personligt mellem 18.30 og 19.30. Vi håber på jeres forståelse omkring dette.

Formandsberetningen affødte ingen spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte medlemmer.

Pkt. 3

Kasserer Jens Christian Søgaard gennemgik det reviderede regnskab.

Et medlem ønskede svar på, om foreningen i årets løb havde brugt penge på trafiksikring. Det var ikke tilfældet. Et andet medlem konstaterede, at regnskabet ikke indeholdt udgifter til en julefrokost. Sådan én burde bestyrelsen have holdt som tak for det kæmpe stykke arbejde, som bestyrelsen udførte i årets løb, mente det pågældende medlem.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. 4

Bestyrelsen fremsatte forslag om to vedtægtsændringer. Formanden orienterede om, at forslagene blev fremsat på baggrund af debat på sidste års generalforsamling. Begge forslag blev godkendt.

Pkt. 5

Kassereren orienterede om bestyrelsens forslag om at hensætte 43.088 kroner til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer.

Pkt. 6

Bestyrelsesmedlem Henriette Knudsen gennemgik den aftale, som bestyrelsen har indgået med Kaj Bech i forbindelse med vedligeholdelse af de grønne områder og sne- og glatførebekæmpelse.

Aftalen omfatter blandt andet græssslåning 11 gange om året, mens sne- og glatførebekæmpelse udføres efter behov. Der er i alt afsat 90.000 kroner i budgettet til disse opgaver.

Flere medlemmer ønskede at vide, hvornår Kaj Bech rykker ud for at rydde sne og salte. Svaret var, at det gør Kaj Bech, når virksomheden bliver kaldt ud for at udføre disse opgaver på de kommunale småveje – grundejerforeningens veje er således indplaceret i den laveste kategori. Bestyrelsen forsikrede, at den indgåede aftale ikke er et tag-selv-bord for Kaj Bech.

Et medlem ønskede ukrudtsbekæmpelse på arealet mellem Mejrup Syd og H.C. Andersen-kvarteret. Et andet medlem udtrykte utilfredshed med de af Holstebro Kommune etablerede stenmelsstier, som i regnfulde perioder står delvist under vand. Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen havde fået nogle input at arbejde videre med.

Herefter blev budgettet godkendt.

Kassereren orienterede efterfølgende om, at bestyrelsen fremover vil opkræve kontingent via PBS. Indbetalingskort blev udsendt umiddelbart efter generalforsamlingen. Betalingsfristen er den 30. april 2009.

Pkt. 7

På valg var Michael Rasmussen og Jens Christian Søgaard. Ingen af de herrer ønskede genvalg. Henrik Raahede, Kværnen 4, blev foreslået og valgt. Det samme gjorde Søren Kudsk Christiansen, Kværnen 8. Per Hedegaard, Ravperlen 17, og Jens Jørgen Holmgaard, Flintøksen 66, blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Pkt. 8

Jesper Bilgrav Petersen og Ole Elkjær blev valgt som revisorer, mens Allan Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9

Thomas Bisgaard Thomsen orienterede om legepladsudvalgets forslag til etablering af to legeområder – et forslag som har fuld opbakning fra bestyrelsen. Han konstaterede, at det havde været en lang og vanskelig proces at komme så langt. Forslaget havde været i høring på foreningens hjemmeside, hvilket havde resulteret i fire høringssvar. Legepladsudvalget og bestyrelsen tolkede de forholdsvis få høringssvar sådan, at der generelt er tilfredshed med forslaget. De fire høringssvar gav ikke anledning til ændringer i forslaget, men flere af de indkomne svar indeholdt brugbare idéer til mulige, fremtidige aktiviteter på foreningens grønne områder.

De to legeområder skal etableres den 18. og 19. april. Det lykkedes at samle ti medlemmer til at hjælpe med etableringen hver af de to dage. Andre medlemmer opfordres dog også til at give en hånd med, samle affald eller bage kage, så etableringen af legeområderne bliver et fælles projekt.

Der lød fra flere sider en stor tak til legepladsudvalget for det udførte arbejde.

Pkt. 10

Rikke Nielsen fra trafiksikringsudvalget orienterede om udvalgets arbejde i det forløbne år. Holstebro Kommune har på forsøgsbasis opsat nogle chikaner i området. Umiddelbart har det dog ikke haft effekt på den målte gennemsnitshastighed, og bestyrelsen ønsker derfor ikke at investere i sådanne chikaner. Holstebro Kommune mener, at den målte gennemsnitshastighed er så lav, at det ikke kan betale sig at arbejde videre med andre løsninger, og legepladsudvalget har derfor oplevet, at det har været vanskeligt at få en konstruktiv snak med Holstebro Kommune i bestræbelserne på at få sænket hastigheden i området. Flere medlemmer lovede at bakke Rikke Nielsen op i det videre arbejde, ligesom formanden gav tilsagn om at deltage i fremtidige møder med Holstebro Kommune som bestyrelsens repræsentant.

Derudover lød der en generel henstilling til alle om at køre fornuftigt i området. Der blev desuden udtrykt utilfredshed med udformningen af cykelstien og udsigtsforholdene ved udkørsel fra Flintøksen til Storåvej. Disse forhold vil der blive arbejdet videre med.

Pkt. 11

Et medlem opfordrede hundeluffere til altid at medbringe et par plasticposer til opsamling af eventuelle efterladenskaber fra hunden. Bestyrelsen blev desuden opfordret til at overveje opsætning af et eller flere stativer med plasticposer til samme formål.

Derudover blev det nævnt, at stien ved Storåen er i dårlig stand, at det er svært at cykle på stierne mellem Mejrup Syd og H.C. Andersen-kvarteret, og at en jordsti mellem Flintøksen 60 og H.C. Andersen-kvarteret måske burde forbedres.

Herefter kunne formanden takke for god ro og orden.

Efterfølgende

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Michael Holm som formand, Henriette Knudsen som kasserer og næstformand, Morten Juhl Madsen som sekretær og Henrik Raahede og Søren Kudsk Christiansen som menige bestyrelsesmedlemmer.