

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mejrup Syd

Tirsdag den 25. marts 2008 klokken 19.30 i Mejrup Fritidscenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jf. § 11.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag jf. § 8.
5. Fastsættelse af hvor stort et beløb der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jf. § 4, stk. 4.
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. §13.
8. Valg af to revisorer og en suppleant, jfr. § 14.
9. Eventuelt.

Formand Michael Holm bød de i alt 60 fremmødte medlemmer velkommen.

Pkt. 1

Per Knudsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Pkt. 2

Formand Michael Holm berettede om grundejerforeningens virksomhed det seneste år:

Det har været et travlt år med fokus på, at grundejerforeningen skulle overtage området fra Holstebro Kommune, som i hele forløbet har været meget samarbejdsvillig. Det har resulteret i, at jeg har underskrevet skødet med behørig advokatbistand. Der er stadig tre græsarealer, der ikke er sået til. Hvis ikke det er sket senest 1. maj 2008, er det tinglyst, at grundejerforeningen kan få det gjort på kommunens regning.

Vi er i bestyrelsen meget glade for, at vi nu har overtaget området. Det betyder, at vi for alvor kan komme i gang med at sætte vores præg på området. I den forbindelse vil jeg gerne takke overdragelsesudvalget, som har gjort et stort og godt stykke arbejde.

Der er sket en udskiftning i bestyrelsen, hvor Peter Jensen har overtaget kassererposten efter Jesper Bilgrav Petersen.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at oprette en lukket konto til foreningens midler. Det har bestyrelsen gjort, og derfor skal to personer fra bestyrelsen fremover møde op i banken, når der skal hæves penge fra kontoen.

Bestyrelsen har desuden arbejdet på et forslag om en legeplads, ligesom bestyrelsen også har arbejdet på et forslag om trafiksikring.

Derudover har bestyrelsen brugt en del tid på at rykke medlemmerne for manglende indbetaling af kontingent. Omkring halvdelen af medlemmerne havde ikke betalt ved betalingsfristens udløb ultimo april. Det er for dårligt.

Flere medlemmer opfordrede som opfølgning på beretningen bestyrelsen til at benytte Betalingssservice fremover for at lette kontingentinddrivningen. Det vil koste grundejerforeningen et oprettelsesgebyr og et mindre beløb pr. betaling. Formanden udtrykte håb om, at langt flere medlemmer i år vil betale rettidigt. Samtidig vil bestyrelsen søge at tydeliggøre, hvornår kontingentet senest skal betales og på hvilket kontonummer. Desuden vil bestyrelsen til næste år stille forslag om en vedtægtsændring, så der fremover bliver sendt en rykker til medlemmer, som

ikke betaler rettidigt. I dag giver vedtægterne mulighed for uden videre varsel at sende skyldige beløb til inkasso, hvilket generalforsamlingen anså for at være et lidt for skrappt middel.

Et medlem spurgte til den ubebyggede grund beliggende Ravperlen 10. Formanden orienterede om, at grunden iflg. reglerne på nuværende tidspunkt skulle have været bebygget. Dette er ikke sket, og derfor skulle grunden være tilbageskødet til Holstebro Kommune. Bestyrelsen indstillede dog til kommunen, at den pågældende grundejer skulle have dispensation, og derfor er fristen for at bygge grunden nu blevet forlænget. En ny handel med grunden kan betyde, at der vil gå op til tre år, før grunden er bebygget. Det er i øvrigt den enkelte grundejers ansvar, at der ikke sker skader på vejkanter m.m. på grund af kørsel med tunge køretøjer.

Flere medlemmer mente, at grundejerforeningen har overtaget området for hurtigt. Det blev nævnt, at der stadig skulle være skæve lygtepæle i området, ligesom der er en del vand på flere stenmelsstier og usikkerhed omkring asfaltslidlag. Formanden lovede snarest muligt at tage kontakt til Holstebro Kommune for at følge op på de nævnte ting. Desuden skal ejerforholdene omkring områdets kloaker og øvrige nedgravede installationer afklares.

Herefter blev beretningen godkendt.

Pkt. 3

Kasserer Peter Jensen gennemgik det reviderede regnskab.

Der blev fra enkelte medlemmers side fremført kritik af, at bestyrelsen som afslutning på årets bestyrelsesarbejde havde valgt at gå ud at spise og dermed påføre foreningen en udgift på 1.760 kroner. Et medlem lovede at smøre mad til bestyrelsen næste gang. Andre medlemmer udtrykte derimod tillid til bestyrelsens dømmekraft og roste bestyrelsen for et godt stykke arbejde i årets løb. Formanden bemærkede, at bestyrelsens medlemmer selv har afholdt alle udgifter til bl.a. blækpatroner og forplejning i forbindelse med årets bestyrelsesmøder - som alle er afholdt i bestyrelsesmedlemmernes hjem.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. 4

Bestyrelsen fremsatte forslag om trafiksikring og legeplads. Formanden orienterede desuden om, at der efter fristens udløb var indkommet et forslag om en fælles indsats mod dræbersnegle. Umiddelbart ønskede ingen medlemmer dog at gå med i et udvalg, som skulle undersøge mulighederne for at holde dræbersneglene væk fra området. Hvis nogle skulle komme på andre tanker, kan man henvende sig til Ove Mark, Ravperlen 4.

Bestyrelsen ønskede med forslaget om trafiksikring at nedsætte et udvalg, som skal afdække mulighederne for hastighedsdæmpende foranstaltninger i området – og i samme ombæring skulle der afsættes 40.000 kroner til formålet.

Flere medlemmer argumenterede for, at det blandt beboere og gæster i området er nødvendigt med en holdningsændring til det at køre for stærkt – og ikke chikaner eller lignende. Andre bakkede fuldt op om bestyrelsens forslag, og derfor måtte der en afstemning til. Resultatet var, at bestyrelsens forslag blev vedtaget. Når der evt. foreligger et konkret forslag til trafiksikring, vil det blive fremlagt på www.mejrupsyd.dk i en høringsperiode. Udvalget kom til at bestå af Henrik Raahede, Kværnen 4, Rikke Nielsen, Flintøksen 106, og Rene Lytken, Flintøksen 62.

Bestyrelsen ønskede ligeledes med et forslag om etablering af legeplads at nedsætte et udvalg, som skal undersøge de givne muligheder inden for et økonomisk råderum på 80.000 kroner. En gruppe medlemmer havde på forhånd drøftet forskellige muligheder for etablering af enten én stor eller tre mindre legepladser – herunder bænke, bålplads, fodboldbane m.m. – i området. Efter afstemning blev bestyrelsens forslag vedtaget, og der er dermed mulighed for at anvende op til 80.000 kroner på etablering af legeplads(er) i år. Et evt. forslag vil blive fremlagt på foreningens hjemmeside i en høringsperiode. Udvalget kom til at bestå af Thomas Bisgaard Thomsen, Kværnen 6, Heidi Hansen, Ravperlen 23, Peter Weis, Kværnen 20, Michael Pedersen, Ravperlen

18, og Vibeke Lytken, Flintøksen 62. Alle grundejerforeningens medlemmer er naturligvis velkomne til at komme med input til legepladsudvalget.

Pkt. 5 & 6

Kassereren gennemgik budgetforslaget. De efterfølgende spørgsmål gik primært på den aftale, der er indgået omkring vedligeholdelse af området. Der var spekulationer om, at det måske ville være en økonomisk fordel for foreningen at holde snerydning ude af den indgåede aftale. Konklusionen blev, at bestyrelsen skal se på erfaringerne fra indeværende år, næste gang der skal indgås en aftale.

Herefter blev budgettet godkendt.

Pkt. 7

På valg var Michael Holm, Morten Juhl Madsen og Niels Laurents. Henriette Knudsen, Ravperlen 27, og Jens Chr. Søgaard, Flintøksen 52, blev foreslået og accepterede at stille op. Valgt til bestyrelsen blev Henriette Knudsen, Michael Holm og Morten Juhl Madsen. Niels Laurents er 1. suppleant og Jens Chr. Søgaard er 2. suppleant. I forbindelse med stemmeafgivningen blev bestyrelsen opfordret til at overveje et forslag om en ændring af vedtægterne, så hvert medlem fremover kan afgive lige så mange stemmer, som der skal vælges medlemmer til bestyrelsen.

Pkt. 8

Steen Pedersen og Per Knudsen blev genvalgt som revisorer, mens Allan Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9

Fra et medlem lød der er en opfordring til at mødes en lørdag med henblik på at samle affald m.m. i området. Et andet medlem påpegede, at det ville være rart, hvis Holstebro Kommune ville gøre en indsats med hensyn til Storåvej og blandt andet sørge for at få græsrabatterne til at se pæne ud.

Herefter kunne dirigent og formand takke for forholdsvis god ro og orden.

Efterfølgende

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Michael Holm som formand, Peter Jensen som kasserer og næstformand, Morten Juhl Madsen som sekretær og Michael Rasmussen og Henriette Knudsen som menige bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen har formanden fulgt op på kritikpunkterne i forbindelse med overtagelsen af området – det være sig de skæve lygtepæle, usikkerhed omkring asfalslidlag, vand på flere stenmelsstier og ejerforholdene omkring områdets kloakker og øvrige nedgravede installationer. Formanden konstaterede, at lygtepælene ud for Flintøksen 49/106 og 88 nu er rettet, og at der også er lagt asfalslidlag på ud for Flintøksen 8. Her er der også revneforseglet som på resten af den nordlige del af Flintøksen.

Hvad angår stenmelsstierne, så er Holstebro Kommune blevet bedt om at finde en holdbar løsning, så vandet bliver drænet væk fra stierne. Svaret fra Holstebro Kommune er, at det er vejrets skyld (!), at der står vand på stierne, og derfor vil kommunen ikke umiddelbart foretage sig yderligere. Formanden har accepteret at afvente bedre tider rent vejrmæssigt, men har i samme moment meddelt Holstebro Kommune, at grundejerforeningen naturligvis forventer, at der bliver fundet en løsning på eventuelle vedvarende problemer.

Med hensyn til områdets kloakker og øvrige nedgravede installationer har formanden bedt grundejerforeningens advokat om at gøre rede for formuleringerne i skødet. Ifølge advokaten hæfter grundejerforeningen ikke for vedligeholdelse af nogle af de nedgravede installationer – det er forsyningsselskabernes ansvar. Grundejerforeningens ansvar begrænser sig til den hypotetiske situation, hvor det ikke er muligt at finde synderen, hvis der for eksempel bliver gravet et kabel over.