

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Mejrup Syd

Tid: Tirsdag den 27. marts 2007 klokken 19.30

Sted: Den store sal i Mejrup Fritidscenter

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jf. § 11.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Behandling af rettidigt indkomne forslag jf. § 8
4. Fastsættelse af hvor stort et beløb der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jf. § 4, stk. 4.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. §13.
7. Valg af to revisorer og suppleanter, jf. § 14.
8. Eventuelt.

Formand Michael Holm bød de i alt 55 fremmødte medlemmer velkommen.

### Pkt. 1

Per Knudsen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at enkelte medlemmer ikke havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen rettidigt, hvilket ingen af de fremmødte dog ønskede at protestere imod.

### Pkt. 2

Formand Michael Holm berettede om grundejerforeningens arbejde siden den stiftende generalforsamling i december: Holstebro Byråd har godkendt foreningens vedtægter, bestyrelsen har indhentet tilbud på vedligeholdelse af området, godt halvdelen af medlemmerne har accepteret at modtage information fra grundejerforeningen via e-mail, [www.mejrupsyd.dk](http://www.mejrupsyd.dk) er gået i luften, og der er nedsat et udvalg som forberedelse til foreningens senere overtagelse af området.

Beretningen blev godkendt.

### Pkt. 3

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

### Pkt. 4 og Pkt. 5

Kasserer Jesper Bilgrav Petersen gennemgik pkt. 4 og pkt. 5 samlet.

Det i budgettet skitserede oplæg til serviceniveau i forbindelse med vedligeholdelse af området vil ifølge tilbud fra GK koste 87.400 kroner årligt. Det omfatter indsamling af affald, fejning af faste belægninger, græsklipning, ukrudtsbekæmpelse, beskæring og udtynding i beplantninger og saltning og rydning af sne. Aftalen genforhandles efter første år.

Til senere asfaltarbejde i området foreslog bestyrelsen en hensættelse på 43.088 kroner – beløbet bliver pristalsreguleret i de følgende år. Der er tale om en forholdsvis konservativ hensættelse. Med kontorholdsomkostninger på 5.112 kroner er resultatet et årligt kontingent på 1.200 kroner for hver husstand.

Derefter fulgte en debat om, hvorvidt der bliver sat for mange penge af til asfalt. Samtidig blev det tilkendegivet, at aftalen med GK først bør træde i kraft, når overdragelsesforretningen med Holstebro Kommune er gennemført. Konklusionen blev, at et kontingent på 1.200 kroner er acceptabelt. Skulle det så vise sig, at der som følge af et sent overtagelsestidspunkt kommer flere penge i kassen end forventet, er det et udmærket udgangspunkt for etablering af f.eks. en legeplads.

Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at lægge pres på Holstebro Kommune med henblik på hyppigere græsklipning m.v. frem til overtagelsestidspunktet – om nødvendigt fik bestyrelsen bemyndigelse til at sikre et fornuftigt vedligeholdelsesniveau. I samme ombæring lød der en generel henstilling til de enkelte medlemmer om snarest at få ryddet op på fællesarealerne.

Pt. 4 og pkt. 5 blev herefter godkendt.

#### **Pkt. 6**

På valg til bestyrelsen var efter lodtrækning Jesper Bilgrav Petersen og Michael Rasmussen, som begge blev genvalgt. Peter Jensen og Claus Persson blev genvalgt som suppleanter.

#### **Pkt. 7**

Steen Pedersen og Per Knudsen blev genvalgt som revisorer, mens Allan Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Pkt. 8**

Fra et medlem lød der er en opfordring om at passe på hinanden og hinandens ting – herunder blandt andet at køre pænt i området og at tøjre store trampoliner i stærk blæst jf. flere kedelige erfaringer under det seneste stormvejr.

Kassereren blev opfordret til at sætte en stor del af foreningens midler på en lukket konto, som kræver bestyrelsesmedlemmernes underskrifter i tilfælde af væsentlige dispositioner.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for overstået.

#### **Efterfølgende**

Jens Møller fra Holstebro Politis kriminalpræventive afdeling kom efter generalforsamlingen med et indlæg omkring forebyggelse af indbrud, som området har været hårdt plaget af siden nytår. Interesserede kan læse mere på [www.dkr.dk](http://www.dkr.dk) og [www.stopindbrud.dk](http://www.stopindbrud.dk). Bestyrelsen blev i den forbindelse opfordret til at købe og opsætte et "Nabohjælp"-skilt i området.

Derefter gav Jens Jørgen Holmgaard på vegne af et nedsat udvalg en status på arbejdet i forbindelse med overdragelsesforretningen med Holstebro Kommune. Arbejdet vil senere resultere i et oplæg til bestyrelsen, som i øvrigt blev opfordret til ikke at skrive under på en aftale med kommunen, før alle forhold i området er bragt i orden.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Michael Holm som formand, Jesper Bilgrav Petersen som kasserer og næstformand, Morten Juhl Madsen som sekretær og Niels Laurents og Michael Rasmussen som menige bestyrelsesmedlemmer.