

Referat fra ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Mejrup Syd" den 13. marts 2018 kl 18.30 i Mejrup hallen

1. Valg af dirigent : Jens Christian Søgaard vælges
Dirigenten fastslår at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og dermed beslutningsdygtig.
Dirigenten gennemgår Dagsorden.

2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
Formandens beretning ved Ole Elkjær.

Årsberetning for Grundejerforeningen Mejrup Syd 2017:

2017 har været endnu et godt år for vores grundejerforeningen, det er jo godt, for et roligt år er = ingen ekstra udgifter.

Hvad har vi så lavet det sidste år.: Vi startede 2017 med at tynde ud i vores træer samt udlægge flis på stien oppe i skove på vej mod hallen. Der dukkede rigtig mange op, **Mange tak for det**, vi nåede alt hvad vi drømte om. Derfor vil vi også gentage succesen igen i år. Det bliver søndag d 18. marts fra kl. 10-13.00. Hvor vi vil beskære træer og lægge flis på et par stier. Grunden til at vi er så vilde med at arrangere en arbejdsdag om året er at vi gerne vil have et endnu større fælles- og ejerskab for vores område.

Omkring vedligeholdelse af vores område, er det jo stadig Kaj Bech der udfører arbejdet. Generelt er vi godt tilfreds med det arbejde de udfører, nogle få gange har der været lidt udfordringer, som vi heldigvis har løst hen af vejen. Er der noget som vækker jeres undren igennem sæsonen, skal i ende sige det til os, så vi kan få det løst, i stedet for at man går og irriterer sig over dette.

Vi har også betalt for All Inklusiv til Mejrup Friluftsbad, således at vi ud over at give jer mulighed for at benytte friluftsbadet også er med til at bakke op om fællesskabet i Mejrup. Vi i bestyrelsen syntes at det har været rigtig godt, og vil gerne gøre det igen. Men vi syntes også at det er rimeligt at vi alle er med til at bestemme det, derfor har vi gjort det til et indkommet forslag på dagsordenen i dag, således at vi ikke prøver at vedtage det uden at det er synligt for alle.

RAFN OG SØN, har afsluttet deres klagesag for de af vore medlemmer, som ønskede der hjælp til at klage over ejendomsskatte vurderingerne. De har ikke opnået andet end dem der selv har klaget til skat.

Vores kontingentopkrævning er igen i år sket sammen med ejendomsskatten, det fungerer bare godt. Dog er der nogle der har spurt mig, om der ikke snart kommer en opkrævning af kontingent til grundejerforeningen. Så måske skal vi være bedre til at gøre det synlige for vore medlemmer hvordan det opkræves, eller folk skal holde øje med hvad de betaler i ejendomsskat.

Vores hjemmeside kører rigtig godt, tak for det Jørgen. Desværre er Jørgen flyttet fra vores område, så senere i aften skal vi have fundet en løsning på denne udfordring. Jeg vil gerne opfordre jer til at få jer tilmeldt nyhedsbrevet inde på hjemmesiden. Så vil I få besked hver gang der kommer nyt på hjemmesiden.

Hvad vil vi så fremadrettet med vores grundejerforening:

Vi vil gerne have forlænget stien nede på Ravperlen, således at den går helt ned til den anden sti.

Er der nogle som har nogle drømme eller ting de gerne vil have ændret i vores område, skal i endelig kontakte bestyrelsen, således at vi i fællesskab forhåbentlig kan gøre noget ved det. Er det små ting kan vi måske løses straks, ellers skal vi have det på generalforsamlingen, som et indkommet forslag.

Når vi senere i aften, kommer til punktet, valg til bestyrelsen, håber jeg at der er nogle som har lyst til at stille op, for det skader ikke med nogle nye øjne / holdninger til, hvad der skal ske med vores område. Vi holder ca. 3 møder om året.

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke den øvrige bestyrelse, Kaj Bech og Holstebro kommune for et godt arbejde det sidste år.

TAK FOR ET GODT 2017.

Beretningen godkendes, og tages til efterretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
Fremlægges ved kasserer Rasmus Bjerre (Bilag 2).
Godkendes.

4. Behandling af rettidige indkomne forslag jvf paragraf 8.
- køb af "all inklusive" til Mejrup Friluftbad.
Forslaget vedtaget med 1 stemme imod.

- afholdelse af nytårskur for bestyrelse og hjemmesideansvarlig. Der afsat 3000 kr til bestyrelsesudgifter.
Forslaget vedtages enstemmigt.

5. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer jvf paragraf 4, stk 4

100.000 foreslås afsat til Kaj Beck

43.088 kr foreslås afsat til asfalt

13.837 til sti ved Ravperlen

(Se bilag 2)

Vedtages med bemærkning om der er afsat midler til vedligehold af legepladser. Står under diversekontoen på 10.000 kr.

Der er spørgsmål om muligheder for de større børn fx basketball kurv, volleyballnet, bålplads, bordtennis og. lign. Det foreslås at forslag fremsendes til bestyrelsen og drøftes på generalforsamlingen under indkomne forslag.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent. Vedr. Kontingent så gælder det for 2019.

Det besluttet at vi fastholder 1400 kr. årligt i kontingent.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter jvf paragraf 13.

På valg er: Rasmus Bjerre (modtager genvalg)

Frederik Toft (modtager genvalg)

Ole Elkjær (modtager genvalg)

Alle modtager genvalg.

Suppleanter er Keld Brun og Erik Lorentzen Er valgt

8. Valg af to revisorer og på suppleanter, jvf paragraf 14

Ny revisor er Hans Toudal og Henrik Råhede

Christian Primdahl

(suppleant)

9. Eventuelt

Der gøres opmærksom på at kaj Beck ikke rydder fortov ordentlig. En ny løsning overvejes.

Jan Petersen vil gerne hjælpe med hjemmesiden, hvilket bestyrelsen er meget glade for og takker for.

Nabohjælp tages op, bestyrelsen opfordrer til at de forskellige områder danner de nødvendige grupper. Bestyrelsen vil gerne indkøbe det der skal anvendes til skiltning. Bestyrelsen køber skilte og sætter dem op i området og informerer beboerne om nabohjælp og tilmelding.