

Ordinær generalforsamling 2022

”Grundejerforeningen Mejrup Syd”

Tirsdag den 22. marts 2022 kl. 19.30 i Mejrup Hallen - minihallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, jfr. § 11.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Behandling af rettidige indkomne forslag, jfr. § 8.
 - Rettelse af vedtægterne i forhold til budget. §9 pkt 6. (Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent. **Skal ændres til: Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent ligeledes for kommende år**)
5. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer jfr. § 4, stk. 4.
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent for 2023.
7. Valg til bestyrelse og suppleanter, jfr. § 13
På valg er: Ole Elkjær (modtager genvalg)
Frederik Sundtoft (modtager genvalg)
Rasmus Bjerre (modtager genvalg)
8. Valg af to revisorsuppleanter, jfr. § 14
9. Eventuelt.

Ad 1:

Ole Elkjær foreslog Christian Pixborg som dirigent. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Christian takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var sendt ud den 21/2-22, altså godt 4 uger før GF.

Ad 2:

Formandens beretning vedhæftet. Beretning for Grundejerforeningen Mejrup Syd 2022:

Så er det ½ år siden vi sidst afholdt generalforsamling.

På den sidste generalforsamling var der meget snak om legepladser, vi i bestyrelsen var kede af at det gode forslag blev nedstemt for at det var for uklart og var en sammenblanding af flere forskellige ting, men husker der blev opfordret til at komme med et mere konkret forslag. Vi ville gerne have præsenteret sådan et forslag, men desværre må vi erkende at det vil blive voldsomt dyrt at lave en spændende legeplads 150000-200000 kr for at vi kan få råd til dette er vi nød til at finde noget ekstern finansiering fra fonde eller lignende. Er der nogen som er gode til at lave sådanne ansøgninger ønsker vi deres hjælp.

Vi bliver også nød til at have en debat omkring det første stykke asfalt på flintøksen. Kan vi acceptere det som det er i dag, eller skal der lægges noget nyt.

Vores aftale med Kaj Bech er udløbet, vi har fået et nyt udkast til en 5 årig aftale/ forlængelse af den gamle aftale. En aftale hvor vores område vil fortsætte med at blive passet på samme måde fremadrettet, som det bliver passet i dag, hvad tænker I om dette?

Vi har også lige afholdt arbejdsdag, hvor vi fik beskåret nogle træer, samt gjort rent i og omkring legepladserne, TAK til alle jer der hjalp, skøn at I også tar ansvar for vores område. Efterfølgende er vi blevet tilbudt noget flis af Holstebro kommune, som vi må bruge på stierne oppe i skoven. Mange tak Kristian Fleng for at du vil køre det flis ud på stierne med minilæsseren henne fra Anker og Rasmus Bjerre.

Forleden mødtes Frederik Sundtoft med vores nabo grundejerforening og Holstebro kommune for at diskutere trafiksikkerheden i svinget Storeåvej / ravperlen / spydet. Det bliver spændende at følge om der kommer nogen løsning på udfordringerne i dette sving.

Vores hjemmeside kører også rigtig godt. Tak Jan, fordi du er så god til at opdatere den, gøre opmærksom på hvis der nyt på siden, eller noget vi skal huske. Jeg vil

gerne opfordre jer til at få jer tilmeldt nyhedsbrevet på hjemmesiden og spørg lige jeres naboer om de også er tilmeldte. Så vil I få besked hver gang, der kommer nyt på hjemmesiden.

Jeg snakkede forleden med Thomas Odgaard inde ved Holstebro kommune, han er meget imponeret over hvordan vi snakker om tingene ude ved os når der er noget vi gerne vil. Tak til jer alle for at I alle er en del af denne dialog.

Er der nogle som har ting de gerne vil have ændret i vores område, skal I endelig kontakte bestyrelsen, således at vi i fællesskab forhåbentlig kan gøre noget ved det. Er det små ting kan de måske løses straks, ellers skal vi have det på generalforsamlingen som et indkommet forslag.

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke den øvrige bestyrelse, Kaj Bech, vores nabo grundejerforeninger og Holstebro Kommune for et godt arbejde det sidste år.

Debat efter beretningen:

Frederik Sundtoft fortalte, at bestyrelsen den 17. marts 2022 havde møde med Holstebro Kommune ved Camilla Lønne Nielsen, samt Helle og Dorte fra grundejerforeningen "Spyddet, Dolken, Sværdet". Mødet omhandlede krydset ved Luren, Flintøksen og Ravperlen. Grundejerforeningerne er enige om, at krydset er farligt, og at man fra kommunens side kan gøre forskellige ting for at sikre færdslen – ikke mindst for de mange børn og unge der benytter krydset til og fra skole.

Til mødet foreslog vi, at man lavede en hævet flade med klare markeringer for cyklende og gående. Det blev ligeledes foreslået at lave den hævede flade i en tydelig farve, f.eks. rød. Herudover opfordrede vi til at man forbandt fællestien på Harpen med fortovet på Flintøksen.

Kommunen noterede vores ønsker, og ønskerne kommer med i kommunens pulje til vejændringer.

Formanden opfordrede under beretningen til debat om de for vores område relevante emner.

- Henrik Raahede fortalte, at asfalten på starten af Flintøksen var meget dårlig. I husene omkring vejen kan det høres, når bilerne bremser. Det lyder, som når man kører på rumlestriber.

Der blev talt om, at vi nok måtte stå for den finansielle del af projekt selv, men at vi måske kunne få ekspert- og indkøbshjælp via kommunen.

Alle på GF var enige i, at vi skal forsøge at finde en varig løsning på problemet. Ingen ønskede en billig løsning.

Der blev givet grønt lys til, at bestyrelsen kan kontakte en fagmand og få en totalvurdering af tilstanden på vores veje, herunder de bedste løsninger på sigt. Bestyrelsen kontakter en fagmand, og herefter kan et konkret løsningsforslag vedtages på en kommende GF.

- Der skal laves en ny aftale med dem der vedligeholder vores område (Kaj Bech).

Der var bred enighed om at Kaj Bech gør der godt, og at vi ønsker en ny aftale. Bestyrelsen bemyndiget til at indgå en ny aftale.

- Der blev spurgt til om projekt legeplads var helt død.

Formanden gjorde opmærksom på, at det var det ikke. Bestyrelsen ville være kommet med et konkret forslag om en legeplads på det grønne areal midt på Flintøksen. Øjeblikkets prisstigninger havde dog afholdt bestyrelsen fra at fremsætte forslaget.

Der blev opfordret til, at nogle med mod på projektet kunne søge midler ved forskellige fonde, hvorefter et konkret forslag kan stilles på kommende GF. Det blev foreslået at søge via Jysk Energi, som to gange om året giver midler til projekter. Det blev ligeledes foreslået at man kan bruge de tidligere forslag om legepladser som udgangspunkt. Forslagsstillerne arbejder videre med projektet. Det blev nævnt, at det kan være en fordel med delvis egenfinansiering i forbindelse med ansøgning til fondene. Ligeledes bør det være klart, at vores fokus er på børn unge i området.

Der blev nævnt bekymring for hærværk og sammenstimlen af unge mennesker i forbindelse med etablering af legepladserne.

- Der var stor ros til vores hjemmeside.

Det blev foreslået at vi skulle lægge fotos af bestyrelsen på hjemmesiden.

Det blev ligeledes foreslået at lave en folder til nye beboere – en folder med oplysninger om området og grundejerforeningen. Bestyrelsen forklarede at vi tidligere har overvejet en folder, men har undladt dette i forhold til, at vi ikke kan være sikre på at ramme alle nye beboere.

Ad 3:

Rasmus gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4:

Vedtægtsændringen om at vi på GF stemmer for budgettet for næste år, og ikke indeværende år, vedtaget. Budget og kontingent følges på den måde ad.

Ad 5:

Det blev foreslået at sætte 100.000 kr. + de 43.088 kr. (asfalt) af til vedligeholdelse. Forslaget vedtaget.

Ad 6:

Rasmus fremlagde budget for 2023. Budgettet skaber ingen kontingentændring. Budgettet vedtaget.

Ad 7:

Ole Elkjær, Frederik Sundtoft og Rasmus Bjerre på valg. Alle modtager genvalg. Alle genvalgt.

Ad 8:

To revisorer vagt. Hans Toudal og Henrik Raahede. Ingen suppleanter valgt.

Ad 9:

Der trænger til nyt stenmel på stierne i området, og der mangler et bænkesæt og et fodboldnet på Kværnen. Bestyrelsen kontakter kommunen vedr. stierne. Beboerne på Kværnen tager kontakt til bestyrelsen i forhold til bænkesæt og net.

Der blev opfordret til at vi på hjemmesiden gør opmærksom på, at man skal samle hundelorte op, når hunde luftes. Der ligger mange hundelorte i området.